

Abo **Chantier d'ampleur**

Le Centre thermal d'Yverdon disparaît pour mieux renaître

Malgré la destruction du bâtiment iconique des années 70, la baignade reste possible mais se complique. Un complexe tout neuf ouvrira en 2027.



Fabien Lapierre

Publié aujourd'hui à 08h31



Les deux tiers du complexe ont été grignotés depuis mi-janvier. Des conteneurs (sur la droite) abritent accueil, vestiaires et douches provisoires.
Laurent de Senarclens

L'ampleur de la dévastation en cours a quelque chose de saisissant. Réalisée méticuleusement par des engins de démolition, la destruction du Centre thermal d'Yverdon emporte avec elle près d'un demi-siècle de souvenirs dans le Nord vaudois. La fin d'une ère – elle avait été marquée en 1977 par la renaissance du thermalisme et l'ajout de l'épithète «les-Bains» au nom de la Commune – avant un second renouveau.

Cachés derrière de hautes palissades, les deux tiers du complexe ont déjà été grignotés depuis mi-janvier. Subsiste encore l'emblématique édifice flanqué de piliers, dont le vétuste bassin intérieur est aujourd'hui hors service. Il se dresse, mal en

point, tout près des deux piscines extérieures, datant de 1983 et 1990.

Contrairement à ce que certains imaginent, les bains en plein air restent ouverts au public et on s'y délasse encore dans l'eau chaude, surtout par beau temps. Le groupe BOAS Swiss Hotels, qui exploite le site depuis 2015, a décidé de maintenir l'activité durant les travaux devisés à 40 millions de francs. Ils s'étirent jusqu'au premier semestre 2027.



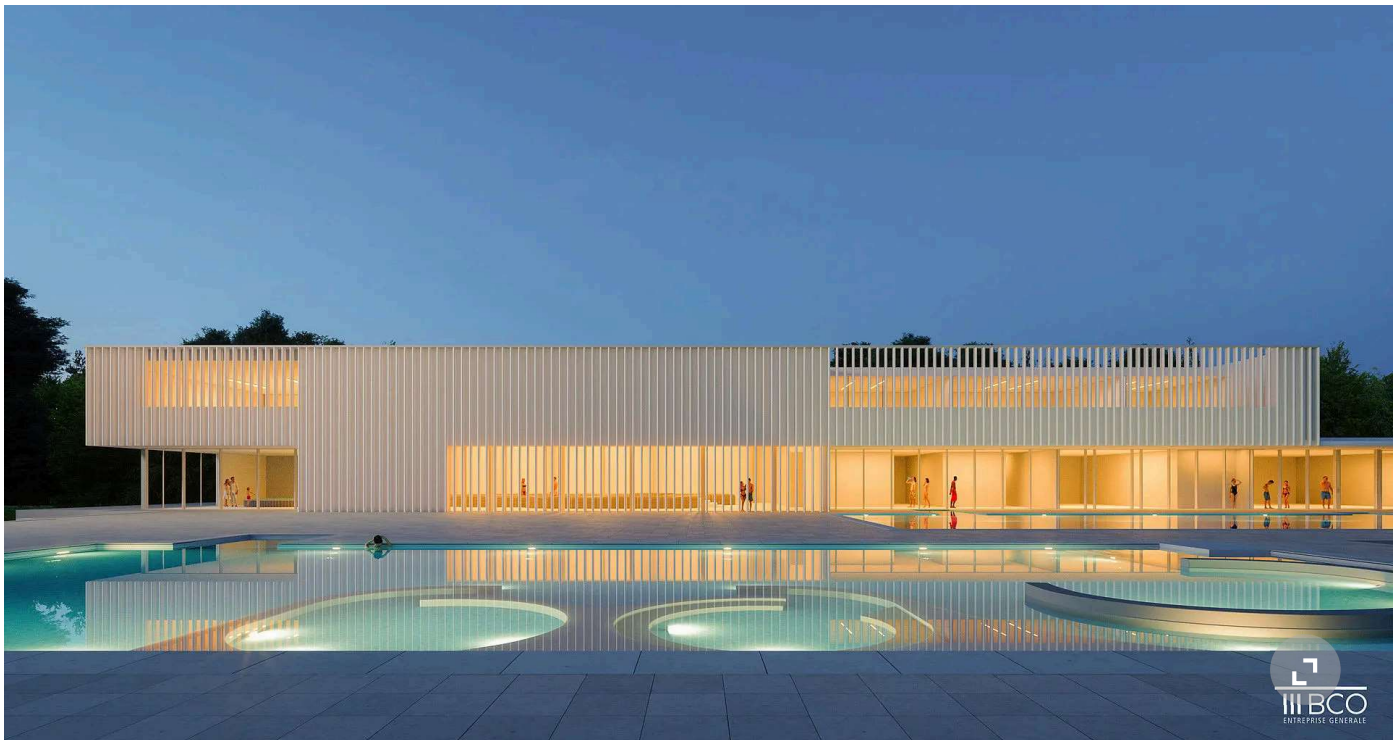
Le Centre thermal, érigé en 1977 et pourvu par la suite d'extensions sur les toits, tel qu'il se présentait en 2012.

Odile Meylan – Archives

Travaux et baignade

Comment concilier les deux? La visite du chantier nous a été refusée, mais un nouvel accès côté hôpital se fait dans des conteneurs. Ils abritent sur deux niveaux des vestiaires et des douches provisoires, près des bassins. Il se murmure qu'en fonction de la météo, les baigneurs râlent de se retrouver à l'air libre avant de s'immerger et pour ressortir. Les soins et le fitness ont été déménagés à l'hôtel, les locaux techniques hors du périmètre des travaux, délimités par une enceinte qui peine à retenir la poussière.

«L'ensemble des travaux de démolition fait l'objet d'un phasage précis et certaines interventions spécifiques pourront nécessiter la fermeture ponctuelle des bains», précise toutefois une porte-parole de Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus, le fonds propriétaire. Elle souligne «l'étroite collaboration avec l'exploitant pour, d'une part, s'assurer du bon fonctionnement des installations et de l'hôtel pendant la durée des travaux et, d'autre part, pour limiter les nuisances liées à ces travaux.» Cela passe notamment par «des horaires de travail spécifiques».



La façade du nouveau Centre thermal, constituée de colonnes minérales, aura un aspect épuré.

RDR Architectes SA

Pour tenter de faire passer la pilule des prestations réduites, le tarif a été légèrement raboté, mais en semaine seulement: 20 francs au lieu de 25 pour les adultes et 14 au lieu de 17 pour les enfants.

Tarifs critiqués

«Beaucoup de clients ne comprennent pas et trouvent aberrant qu’aucune réduction ne soit accordée le week-end», nous assure une source en interne, qui parle de plaintes parfois très virulentes au début des travaux. Face aux critiques, le prix des abonnements a été aussi revu. L’équipe d’entretien, en effectif réduit, serait par contre mise à rude épreuve.

«Bien évidemment, il y a des désagréments qui suscitent des réactions, mais, grâce à une communication très ouverte et très transparente, les réactions au final sont positives», répond le fonds propriétaire. Les massages dans des chambres d’hôtel loin du bruit seraient appréciés, tout comme le sauna gratuit dans le jardin.



La nouvelle entrée reliera le Centre thermal et la rotonde du Grand Hôtel des Bains.

RDR Architectes SA

Forcément, l'affluence des bains devrait se tasser. Mais dans quelle proportion? «L'objectif journalier reste fixé entre 500 et 1000 personnes, en fonction des prévisions météorologiques et du calendrier des vacances. La fréquentation est conforme aux prévisions, qui tiennent compte du fait qu'il y a moins de chambres disponibles dans l'hôtel et moins de casiers pour les baigneurs», nous avise-t-on. Car en parallèle, une centaine de chambres du Grand Hôtel des Bains sont progressivement rénovées. Pour éviter les nuisances, les clients sont installés de préférence dans le château.

Une fois la destruction achevée, il s'agira de rebâtir le Centre thermal, avec des façades préfabriquées qui en accéléreront l'achèvement, ainsi qu'une cuisine professionnelle commune avec le Grand Hôtel, sous le restaurant de la rotonde. Un hall

d'accueil reliera les deux établissements à la place des actuelles cuisines, démantelées en dernier.
